

Umowa
o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu: 07-07-2017 w Inowrocławiu pomiędzy zamawiającym:

.....
.....

legitymującym się dowodem osobistym:

a wykonawcą: AnMar Sp. z o.o. ul. Cegielna 14-16, 88-100 Inowrocław , NIP 8961562430,
KRS 000670826

PRZEDMIOT UMOWY

Wykonanie:

| L.P. | Pozycja kosztorysu | ilość | jedn. | wartość Brutto |
|------|--------------------|-------|-------|-------------------|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| 5. | | | | |
| 6. | | | | |
| 7. | | | | |
| 8. | | | | |
| 9. | | | | |
| 10. | | | | |

MATERIAŁ BUDOWLANY

Strony ustaliły, iż zakup i dostarczenie materiałów budowlanych na teren budowy należy do wykonawcy/inwestora*,

cena materiałów budowlanych *jest/nie jest** wliczona w cenę usługi.

TERMINY REALIZACJI

Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy strony ustalają na: 07-07-2017

Termin zakończenia robót ustala się do dnia włącznie: 13-07-2017

Termin rozpoczęcia, zakończenia i realizacji robót może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

OBYWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- zamawiający przygotowuje miejsce budowy, miejsce składu materiałów budowlanych oraz zapewni w miarę możliwości pomieszczenie socjalne, pomieszczenie na przechowywanie narzędzi i maszyn wykonawcy.
- zamawiający umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom wykonawcy oraz ewentualnym podwykonawcom umożliwiającym podjęcie i prowadzenie prac przewidzianych niniejszą umową

OBYWIAZKI WYKONAWCY

- zorganizowanie placu budowy
- ograniczenie terenu budowy do obszaru niezbędnego do wykonania robót
- właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem

przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż. oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich

- zabezpieczenie oraz dbałość o mienie inwestora oraz osób trzecich znajdujące się na terenie budowy

- utrzymanie terenu budowy w należytych porządku
- po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy

WYNAGRODZENIE - PŁATNOŚCI

Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, jest wynagrodzenie umowne brutto, które wynosi 3969,00zł, słownie: Trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 0gr.

- Wartość dodatkowo zleconych robót będzie podlegała dodatkowym opłatom, ustalonym pomiędzy stronami.

- Wykonawcy wypłacono zaliczkę na poczet wykonywanych prac w wysokości

PLN,

słownie:.....

.....

- Wykonawcy wypłacono zaliczkę na zakup materiałów budowlanych w wysokości

PLN,

słownie:.....

.....

- Strony ustalają, że rozliczenie robót i zapłata pozostałego/należnego wynagrodzenia za wykonane prace następować będzie *sukcesywnie, po wykonaniu poszczególnych etapów robót - po wykonaniu przedmiotu umowy.**

- Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane roboty wynosić będzie 7 dni, licząc od daty zakończenia prac budowlanych.

- *Strony ustalają, iż rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót budowlanych.*

KARY UMOWNE

Strony zastrzegają następujące kary umowne:

- zwłoki w usunięciu wad poza termin wyznaczony zgodnie z treścią §10 niniejszej umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.

- Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie:

- zwłoki w dostarczeniu dokumentacji, o której mowa w § 3 pkt. 1 niniejszej umowy, poza termin tam określony, w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,

- zwłoki w przekazaniu placu budowy poza termin określony w § 3 pkt. 2 niniejszej umowy w wysokości 400 zł za każdy dzień zwłoki,

- zwłoki w dostarczeniu materiałów i urządzeń poza terminy określone w harmonogramie dostaw w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki

- odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 400 zł

ODBIÓR ROBÓT

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu niniejszej umowy. Odbiór zostanie wykonany w ciągu jednego dnia od zakończenia prac budowlanych.

*Przewiduje/nie przewiduje** się przeprowadzenie odbiorów cząstkowych.

Strony ustalają, iż:

jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeśli wady nadają się do usunięcia, może zażądać ich usunięcia i/lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, czas przeznaczony na usunięcie wad ustalają w porozumieniu obie strony umowy.

- z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
- nie odebranie robót w wyznaczonym terminie nie zwalnia inwestora od dokonania płatności na rzecz wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek i zażądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają aneksu w formie pisemnej.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
- Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach w ilości: 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Podpisy

| | |
|--------------|------------|
| Zamawiający: | Wykonawca: |
|--------------|------------|

.....

* - niepotrzebne skreślić